



กฎกระทรวง

การติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังแนวเขต
ในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะราย

พ.ศ. ๒๕๖๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๕ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ และมาตรา ๖๙ ทวิ วรรคสี่ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๑ (พ.ศ. ๒๕๒๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗

ข้อ ๒ ในการติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังแนวเขต ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งเป็นหนังสือให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงมาระวังแนวเขต โดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังที่อยู่ของผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงตามที่อยู่ที่เคยติดต่อหรือตามที่อยู่ของผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงได้แจ้งเป็นหนังสือต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ และตามที่อยู่ที่พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ แห่งละหนึ่งฉบับ เว้นแต่ในกรณีที่มีที่อยู่เพียงแห่งเดียว ให้แจ้งไปยังที่อยู่หนึ่งฉบับ

กรณีที่มีผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงเป็นบุคคลธรรมดา ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบที่อยู่จากข้อมูลทะเบียนประวัติราษฎร ในฐานะข้อมูลทะเบียนกลางของกรมการปกครอง สำหรับกรณีที่มีผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงเป็นนิติบุคคล ให้ตรวจสอบที่อยู่จากข้อมูลธุรกิจของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า

ในกรณีที่อยู่ที่ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงที่เคยติดต่อหรือได้แจ้งไว้ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่และที่อยู่ที่พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้เป็นที่อยู่เดียวกัน ให้แจ้งไปยังที่อยู่หนึ่งฉบับ

ข้อ ๓ ในกรณีที่ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงได้รับการติดต่อให้มาระวังแนวเขตตามข้อ ๒ แล้วแต่ไม่มา ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งเป็นหนังสือให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงมาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัดภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือ โดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังที่อยู่ตามข้อ ๒ อีกครั้งหนึ่ง

ในกรณีที่ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงได้มาระวังแนวเขตแล้ว แต่ไม่ยอมลงชื่อรับรองแนวเขต โดยไม่คัดค้านการรังวัด ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งเป็นหนังสือให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงมาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัดภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือ โดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังที่อยู่ตามข้อ ๒ หรือตามที่อยู่ของผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงได้แจ้งไว้ในวันที่ทำการรังวัดอีกครั้งหนึ่ง

ข้อ ๔ ในกรณีที่ไม่สามารถติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังแนวเขตได้ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งเป็นหนังสือให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงมาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัดภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือ โดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังที่อยู่ตามข้อ ๒ อีกครั้งหนึ่ง และปิดหนังสือแจ้งให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงนั้นมาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัดไว้ ณ สำนักงานที่ดินแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ และสำนักงานเขตหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือที่ทำการกำนันหรือที่ทำการผู้ใหญ่บ้านแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ แห่งละหนึ่งฉบับ เพื่อให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงนั้นมาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัด ทั้งนี้ ให้ถือว่าผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงได้รับหนังสือแจ้ง เมื่อพ้นระยะเวลาสิบห้าวันนับแต่วันที่ปิดหนังสือแจ้ง

ข้อ ๕ ในกรณีที่สำนักงานที่ดินแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ได้นำระบบอิเล็กทรอนิกส์มาใช้ ในการติดต่อหรือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงตามข้อ ๒ ข้อ ๓ และข้อ ๔ แล้ว และผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงได้แจ้งที่อยู่ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์และแสดงความประสงค์ให้ดำเนินการดังกล่าวได้ ให้ถือว่าสำนักงานที่ดินแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ได้ส่งหนังสือถึงผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงตามวันและเวลาที่หนังสือนั้นได้เข้าสู่ระบบไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ของผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียง

ข้อ ๖ การติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังแนวเขตที่ดำเนินการไปแล้ว ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ดำเนินการตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๑ (พ.ศ. ๒๕๒๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ต่อไปจนแล้วเสร็จ

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่กฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๑ (พ.ศ. ๒๕๒๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ได้ใช้บังคับมาเป็นเวลานาน ประกอบกับในปัจจุบันกรมที่ดินได้นำระบบอิเล็กทรอนิกส์มาใช้ในการปฏิบัติราชการ เพื่อให้การติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังแนวเขตในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดิน เฉพาะรายสามารถดำเนินการได้อย่างรวดเร็ว สมควรปรับปรุงหลักเกณฑ์การติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงดังกล่าวให้เหมาะสมกับสภาวะการณ์ในปัจจุบัน จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๘๑๘๒



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๘ เมษายน ๒๕๖๕

เรื่อง ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดิน เฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๖๕

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงในการรังวัดสอบเขต โฉนดที่ดินเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๖๕

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้ออกกฎกระทรวงการติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังแนวเขต ในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๕ ให้ยกเลิกกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๑ (พ.ศ. ๒๕๒๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ซึ่งมีหลักการ ในการปรับปรุงหลักเกณฑ์และวิธีการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังแนวเขตในการรังวัด สอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะราย โดยกำหนดวิธีการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงเพื่อให้มาระวัง แนวเขตที่ดินก่อนวันที่ทำการรังวัด และวิธีการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงเพื่อให้มารับรองแนวเขตที่ดิน และคัดค้านการรังวัดเมื่อได้ทำการรังวัดเสร็จแล้ว และกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิ ในที่ดินข้างเคียงโดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์เมื่อหน่วยงานได้นำระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารมาใช้ ในการติดต่อหรือการแจ้งแล้ว

กรมที่ดินจึงได้ยกเลิกระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียง ให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัด พ.ศ. ๒๕๒๑ และให้ใช้ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการติดต่อ หรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๖๕ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และกรุณาแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ขอแสดงความนับถือ

(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๘๒ (๑๕๘๘๒)

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๙๓

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ survey@dol.go.th



“SMARTLANDS แอปพลิเคชัน : ครบเครื่องเรื่องที่ดิน”



ระเบียบกรมที่ดิน

ว่าด้วยการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียง
ในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะราย
พ.ศ. ๒๕๖๕

โดยที่กฎกระทรวงการติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังแนวเขตในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๖๕ มีผลใช้บังคับทำให้กฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๑ (พ.ศ. ๒๕๒๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ที่ใช้บังคับมาเป็นเวลานานถูกยกเลิก ประกอบกับในปัจจุบันกรมที่ดินได้นำระบบอิเล็กทรอนิกส์มาใช้ในการปฏิบัติราชการ สมควรปรับปรุงระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัด พ.ศ. ๒๕๒๑ ให้เหมาะสมกับสภาพการณ์ปัจจุบันที่ได้มีการเชื่อมโยงข้อมูลกับฐานข้อมูลทะเบียนกลางของกรมการปกครอง และฐานข้อมูลธุรกิจของกรมพัฒนาธุรกิจการค้ามาใช้ในการปฏิบัติราชการ เพื่อให้การติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะรายดำเนินการได้อย่างรวดเร็ว สามารถตอบสนองการให้บริการประชาชนได้อย่างมีประสิทธิภาพ

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ ประกอบกับ ข้อ ๒ (๑) (๔) ข้อ ๑๙ ข้อ ๒๐ (๑) และ ข้อ ๒๒ (๑) แห่งกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๗ อธิบดีกรมที่ดินจึงวางระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

หมวด ๑ บททั่วไป

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๖๕”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิก ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัด พ.ศ. ๒๕๒๑

ข้อ ๔ บรรดาระเบียบ คำสั่ง ประกาศ หรือหนังสือสั่งการอื่นใด ซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๕ ในระเบียบนี้

“สำนักงานที่ดินท้องที่” หมายความว่า สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินสาขา สำนักงานที่ดินส่วนแยก แห่งท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่

“เจ้าพนักงานที่ดิน” หมายความว่า เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินสาขา หรือเจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก แล้วแต่กรณี ในกรณีที่ผู้ดำรงตำแหน่งดังกล่าวไม่อยู่ หรืออยู่แต่ไม่อาจปฏิบัติราชการได้ ให้ผู้รักษาราชการแทน หรือผู้รักษาการในตำแหน่ง แล้วแต่กรณี เป็นผู้ปฏิบัติราชการแทน

“การรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะราย” หมายความว่า การรังวัดสอบเขต และให้หมายความรวมถึงการแบ่งแยก หรือรวมโฉนดที่ดิน และการตรวจสอบเนื้อที่ แบ่งแยก หรือรวมหนังสือรับรองการทำประโยชน์เฉพาะราย

“ที่อยู่ที่เคยติดต่อ” หมายความว่า ที่อยู่ในทะเบียนบ้านหรือที่อยู่ในบัตรประจำตัวประชาชนที่เคยใช้ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ซึ่งปรากฏในสารบบที่ดินของสำนักงานที่ดินแห่งท้องที่ ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่

“ที่อยู่ที่ได้แจ้งไว้ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่” หมายความว่า ที่อยู่ที่ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงแจ้งความประสงค์เป็นลายลักษณ์อักษรไว้ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ โดยให้ติดต่อตามที่อยู่ที่แจ้งไว้โดยเฉพาะ รวมถึงการแจ้งเปลี่ยนแปลงที่อยู่ใหม่ หรือการแจ้งย้ายที่อยู่ใหม่

“ที่อยู่ที่พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้” หมายความว่า ที่อยู่ที่ตรวจสอบได้จากข้อมูลทะเบียนประวัติราษฎรในฐานข้อมูลทะเบียนกลางของกรมการปกครอง กรณีผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงเป็นบุคคลธรรมดา หรือที่อยู่ที่ตรวจสอบได้จากข้อมูลธุรกิจของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กรณีผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงเป็นนิติบุคคล และหากในภายหน้ามีการเปลี่ยนแปลงหน่วยงานผู้รับผิดชอบข้อมูลธุรกิจ ที่อยู่ที่ตรวจสอบได้จากหน่วยงานดังกล่าวให้ถือว่าเป็นที่อยู่ที่พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้

“ที่อยู่ที่มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงได้แจ้งไว้ในวันที่ทำการรังวัด” หมายความว่า ที่อยู่ที่ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงแจ้งเปลี่ยนแปลงที่อยู่จากเดิมในวันที่ทำการรังวัด กรณีผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงได้รับการติดต่อทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ หรือทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ให้มาระวังชี้แนวเขต และได้มาระวังชี้แนวเขตในวันที่ทำการรังวัด แต่ไม่ยอมลงชื่อรับรองแนวเขตโดยไม่ได้คัดค้านการรังวัด

“ที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น” หมายความว่า สำนักงานเขตท้องที่ ศาลาว่าการเมืองพัทยา ที่ทำการองค์การบริหารส่วนจังหวัด สำนักงานเทศบาลนคร สำนักงานเทศบาลเมือง สำนักงานเทศบาลตำบล และที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบล

“ระบบอิเล็กทรอนิกส์” หมายความว่า ระบบงานของสำนักงานที่ดินแห่งท้องที่ ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ เพื่อรองรับการส่งหนังสือติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงตามระเบียบนี้ ทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์

“ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์” หมายความว่า การส่งหนังสือติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงตามระเบียบนี้ ออกจากระบบอิเล็กทรอนิกส์ของเครื่องคอมพิวเตอร์ในสำนักงานที่ดินแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ผ่านเข้าไปเข้าเครื่องปลายทาง (terminal) หรือเข้าเครื่องคอมพิวเตอร์อีกเครื่องหนึ่ง โดยส่งผ่านทางระบบเครือข่าย (network) ซึ่งผู้ส่งจะต้องมีที่อยู่ (e-mail address) ของผู้รับ

“ที่อยู่ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์” หมายความว่า ที่อยู่ที่ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงแจ้งความประสงค์เป็นลายลักษณ์อักษรไว้ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ โดยการกำหนดระบบข้อมูลที่ประสงค์ จะใช้ในการรับไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ไว้โดยเฉพาะ

ข้อ ๖ ให้ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน และผู้อำนวยการสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ เป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้ และให้มีอำนาจตีความและวินิจฉัยปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามระเบียบนี้

การตีความและการวินิจฉัยปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามวรรคหนึ่ง หากเป็นปัญหาเกี่ยวกับข้อกฎหมายหรือกฎ ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน และผู้อำนวยการสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ จะขอความเห็นจากสำนักกฎหมาย เพื่อประกอบการพิจารณาก็ได้

หมวด ๒

การติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน

ข้อ ๗ การติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน (ท.ด. ๓๘) ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งเป็นหนังสือให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงมาระวังชี้แนวเขต ตามมาตรา ๗๐ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน โดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังที่อยู่ของผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียง ดังนี้

- (๑) ที่อยู่ที่เคยติดต่อ
- (๒) ที่อยู่ที่ได้แจ้งไว้ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่
- (๓) ที่อยู่ที่พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้

กรณีที่พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ทำการตรวจสอบที่อยู่ตามวรรคหนึ่งแล้วมีเพียงที่อยู่เดียว ให้แจ้งไปตามที่อยู่นั้นหนึ่งฉบับ

ข้อ ๘ หลักเกณฑ์และวิธีการการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังชี้แนวเขต และลงชื่อรับรองเขตที่ดิน (ท.ด. ๓๘) ตามข้อ ๗ ให้พิจารณาดำเนินการ ดังนี้

(๑) หากที่อยู่ตามข้อ ๗ (๑) และ ข้อ ๗ (๒) แตกต่างกัน ให้ใช้ที่อยู่ตาม ข้อ ๗ (๒) เป็นหลัก ในการแจ้ง โดยให้มีหนังสือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงมาระวังชี้แนวเขตตามที่อยู่ในข้อ ๗ (๒) และ ข้อ ๗ (๓) แห่งละหนึ่งฉบับ รวมจำนวน ๒ ฉบับ

(๒) หากไม่มีที่อยู่ตามข้อ ๗ (๒) แต่มีที่อยู่ตาม ข้อ ๗ (๑) ให้มีหนังสือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงมาระวังชี้แนวเขตตามที่อยู่ในข้อ ๗ (๑) และ ข้อ ๗ (๓) แห่งละหนึ่งฉบับ รวมจำนวน ๒ ฉบับ

(๓) หากที่อยู่ตามข้อ ๗ (๑) และ ข้อ ๗ (๓) หรือ ข้อ ๗ (๒) และ ข้อ ๗ (๓) แล้วแต่กรณี เป็นที่อยู่เดียวกันให้มีหนังสือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงมาระวังชี้แนวเขตตามที่อยู่ นั้น จำนวน ๑ ฉบับ

(๔) หากที่อยู่ตามข้อ ๗ (๑) และ ข้อ ๗ (๓) หรือ ข้อ ๗ (๒) และ ข้อ ๗ (๓) แล้วแต่กรณี สามารถค้นหาได้เพียงแห่งเดียว ให้มีหนังสือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงมาระวังชี้แนวเขตตามที่อยู่ ที่ค้นหาได้ จำนวน ๑ ฉบับ

ข้อ ๙ ในการตรวจสอบ ปรับปรุง แก้ไขเพิ่มเติมที่อยู่ตามข้อ ๗ (๑) และข้อ ๗ (๒) ตลอดรวมทั้ง ชื่อ - สกุล หมายเลขหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ให้เป็นหน้าที่ของฝ่ายทะเบียนที่จะต้องดำเนินการตรวจสอบ ปรับปรุง แก้ไขข้อมูลในระบบสารสนเทศที่ดิน กรมที่ดิน ของสำนักงานที่ดินแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ให้ครบถ้วน ถูกต้อง ตรงกับข้อมูลที่เป็นปัจจุบันที่ปรากฏในสารบบที่ดิน

เมื่อฝ่ายรังวัดได้ตรวจสอบข้อมูลตามวรรคหนึ่งแล้วปรากฏว่า ข้อมูลในระบบสารสนเทศที่ดิน กรมที่ดิน ของสำนักงานที่ดินแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ไม่สมบูรณ์ บกพร่อง หรือคลาดเคลื่อน ซึ่งไม่ถูกต้อง ตรงกับที่อยู่ที่เคยติดต่อหรือที่อยู่ที่ได้แจ้งไว้ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ในวันจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมครั้งล่าสุด หรือที่ปรากฏในสารบบที่ดิน ให้หัวหน้าฝ่ายรังวัดรายงานผลการตรวจสอบข้อมูลเสนอต่อเจ้าพนักงานที่ดิน พิจารณาสั่งการแจ้งให้ฝ่ายทะเบียนดำเนินการตรวจสอบ ปรับปรุง และแก้ไขข้อมูลในระบบสารสนเทศที่ดิน กรมที่ดิน ของสำนักงานที่ดินแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ให้เป็นปัจจุบันทันที

ข้อ ๑๐ ในการค้นหาที่อยู่ตามข้อ ๗ (๓) ให้เป็นหน้าที่ของฝ่ายรังวัดในการค้นหาที่อยู่ ของผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียง พร้อมทั้งจัดพิมพ์ข้อมูลรายการค้นหา ชื่อ - สกุล ที่อยู่ หมายเลขหนังสือแสดงสิทธิ ในที่ดินของผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียง เพื่อตรวจสอบกับที่อยู่ของผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงตามข้อ ๗ (๑) หรือข้อ ๗ (๒) แล้วแต่กรณี และเพื่อใช้ประโยชน์ในการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงในการรังวัดที่ดิน

ข้อ ๑๑ ในการค้นหาที่อยู่ของผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงตามหมวดนี้ ฝ่ายรังวัดสามารถกระทำได้เฉพาะกรณีที่มีคำขอรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะรายตามระเบียบนี้เท่านั้น หากไม่มีคำขอรังวัดที่ดินห้ามมิให้ค้นหาข้อมูลทะเบียนประวัติราษฎรในฐานะข้อมูลทะเบียนกลางของกรมการปกครอง หรือข้อมูลธุรกิจของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า หรือข้อมูลในระบบสารสนเทศที่ดิน กรมที่ดิน ของสำนักงานที่ดินแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ทุกกรณี

หมวด ๓

กรณีผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงได้รับการติดต่อจากพนักงานเจ้าหน้าที่ให้มาระวังชี้แนวเขต ตามมาตรา ๗๐ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินแล้วแต่ไม่มา หรือมาแต่ไม่ยอมลงชื่อรับรองแนวเขตโดยไม่ได้คัดค้านการรังวัด

ข้อ ๑๒ เมื่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงได้รับการติดต่อจากพนักงานเจ้าหน้าที่ให้มาระวังชี้แนวเขต ตามมาตรา ๗๐ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินแล้วแต่ไม่มา หรือมาแต่ไม่ยอมลงชื่อรับรองแนวเขตโดยไม่ได้คัดค้านการรังวัด ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งเป็นหนังสือให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงมาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑) เพื่อให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือ โดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังที่อยู่ติดต่อได้อีกครั้งหนึ่ง โดยมีหลักเกณฑ์และวิธีการติดต่อ ดังนี้

(๑) การติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังชี้แนวเขตที่ได้ดำเนินการตามข้อ ๘ (๑) และ ข้อ ๘ (๒) แล้ว และได้รับแจ้งการติดต่อทั้งสองแห่ง แต่ในวันทำการรังวัดผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงไม่มา หรือมาแต่ไม่ยอมลงชื่อรับรองแนวเขตโดยไม่ได้คัดค้านการรังวัด การแจ้งให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงมาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑) ให้แจ้งไปตามที่อยู่ในข้อ ๗ (๓) เพียงที่อยู่เดียว

(๒) การติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังชี้แนวเขตที่ได้ดำเนินการตามข้อ ๘ (๑) และข้อ ๘ (๒) แล้ว และได้รับแจ้งการติดต่อเพียงแห่งเดียว แต่ในวันทำการรังวัดผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงไม่มา หรือมาแต่ไม่ยอมลงชื่อรับรองแนวเขตโดยไม่ได้คัดค้านการรังวัด การแจ้งให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงมาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑) ให้แจ้งไปตามที่อยู่แจ้งถึงเท่านั้น

(๓) การติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังชี้แนวเขตที่ได้ดำเนินการตามข้อ ๘ (๓) แล้ว และได้รับแจ้งการติดต่อ แต่ในวันทำการรังวัดผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงไม่มา หรือมาแต่ไม่ยอมลงชื่อรับรองแนวเขตโดยไม่ได้คัดค้านการรังวัด การแจ้งให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงมาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑) ให้แจ้งไปตามที่อยู่ครั้งหนึ่ง

(๔) การติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังชี้แนวเขตที่ได้ดำเนินการตามข้อ ๘ (๔) แล้ว และได้รับแจ้งการติดต่อ แต่ในวันทำการรังวัดผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงไม่มา หรือมาแต่ไม่ยอมลงชื่อรับรองแนวเขตโดยไม่ได้คัดค้านการรังวัด การแจ้งให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงมาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑) ให้แจ้งไปตามที่อยู่ครั้งหนึ่ง

การแจ้งให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงมาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑) ตาม (๑) (๒) (๓) และ (๔) ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ทำการรังวัดวันแรก หรือกรณีที่มีการนัดรังวัดตรวจสอบใหม่ เมื่อได้ดำเนินการตามหลักเกณฑ์ดังกล่าวข้างต้นแล้ว หากไปรษณีย์แจ้งเหตุขัดข้องนำจ่ายผู้รับไม่ได้ไม่ว่าด้วยเหตุกรณีใด ๆ หรือมีเหตุขัดข้องอื่นใดอันเป็นเหตุให้ไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ (บัตรเหลือง) ไม่สามารถส่งกลับมายังสำนักงานที่ดินแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ได้ หรือกรณี

ผู้รับได้ลงนามในไปรษณีย์ตอบรับซึ่งเป็นผู้แทนของผู้รับมิได้ระบุสถานะว่าเกี่ยวข้องกับผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงแต่อย่างใด หรือลงลายมือชื่ออ่านไม่ออกโดยมิได้ระบุ ชื่อ - สกุล และสถานะของผู้รับ หรือส่งกลับมาก่อนครบระยะเวลาสามสัปดาห์นับแต่วันที่ส่งหนังสือ เมื่อครบกำหนดระยะเวลาสามสัปดาห์นับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือแล้วไม่ปรากฏว่าผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงได้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด ให้เจ้าพนักงานที่ดินดำเนินการตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินต่อไป โดยไม่ต้องรอหลักฐานการตอบรับแต่อย่างใด

ข้อ ๑๓ กรณีผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงได้รับการติดต่อให้มาระวังชี้แนวเขตที่ดิน ตามมาตรา ๗๐ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และได้มาระวังชี้แนวเขตในวันที่ทำการรังวัดแล้ว แต่ไม่ยอมลงชื่อรับรองแนวเขต โดยไม่ได้คัดค้านการรังวัด ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สอบถามที่อยู่ของผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงเพื่อยืนยันที่อยู่ในการส่งหนังสือแจ้งให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงมาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑) อีกครั้ง ดังนี้

(๑) หากผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงมีความประสงค์ยืนยันที่อยู่ตามเดิม ให้พนักงานเจ้าหน้าที่บันทึกถ้อยคำไว้เป็นหลักฐาน และแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงมาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑) ภายในสามสัปดาห์นับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือ โดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปตามที่อยู่ติดต่อได้ตามหลักเกณฑ์ในข้อ ๑๒ และให้รายงานให้ปรากฏในรายงานการรังวัด (ร.ว. ๓ ก)

(๒) หากผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงแจ้งที่อยู่ใหม่ที่แตกต่างไปจากเดิม ให้พนักงานเจ้าหน้าที่บันทึกถ้อยคำไว้เป็นหลักฐาน และแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงมาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑) ภายในสามสัปดาห์นับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือ โดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปตามที่อยู่นั้น และให้รายงานให้ปรากฏในรายงานการรังวัด (ร.ว. ๓ ก)

(๓) หากผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงไม่ยินยอมให้ถ้อยคำหรือยินยอมให้ถ้อยคำต่อพนักงานเจ้าหน้าที่แต่ไม่ยอมลงนามในบันทึกถ้อยคำ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่บันทึกถ้อยคำผู้ขอรังวัดไว้เป็นหลักฐาน และแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงมาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑) ภายในสามสัปดาห์นับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือ โดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปตามที่อยู่ติดต่อได้ตามหลักเกณฑ์ในข้อ ๑๒ และให้รายงานให้ปรากฏในรายงานการรังวัด (ร.ว. ๓ ก)

ข้อ ๑๔ การบันทึกถ้อยคำผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงในวันที่ทำการรังวัดตามข้อ ๑๓ (๒) หากผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงมีความประสงค์แจ้งที่อยู่ใหม่ที่แตกต่างไปจากเดิม พนักงานเจ้าหน้าที่จะต้องบันทึกให้ชัดเจนว่า ประสงค์จะใช้ที่อยู่ใหม่ที่แจ้งใหม่เฉพาะครั้งนี้ หรือต้องการจะใช้ที่อยู่ใหม่ที่แจ้งใหม่เป็นที่ยู่ตามข้อ ๗ (๒) หากต้องการจะใช้ที่อยู่ใหม่ที่แจ้งใหม่เป็นที่ยู่ตามข้อ ๗ (๒) ให้เจ้าพนักงานที่ดินพิจารณาสั่งการให้ฝ่ายทะเบียนดำเนินการปรับปรุง แก้ไขข้อมูลในระบบสารสนเทศที่ดิน กรมที่ดิน ของสำนักงานที่ดินแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ให้เป็นปัจจุบันทันที

หมวด ๔

กรณีที่ไม่สามารถติดต่อหรือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังชี้แนวเขต ตามมาตรา ๗๐ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินได้

ข้อ ๑๕ เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้มีหนังสือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังชี้แนวเขตตามข้อ ๘ แล้ว แต่ไม่สามารถติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังชี้แนวเขตตามมาตรา ๗๐ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินได้ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งเป็นหนังสือให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงมาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน

หรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑) เพื่อให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือ โดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังที่อยู่ตามข้อ ๗ อีกครั้งหนึ่ง และปิดหนังสือแจ้งเพื่อให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงนั้นมาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัดไว้ ณ สำนักงานที่ดินแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ จำนวน ๑ ฉบับ และสำนักงานเขตหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือที่ทำการกำนันหรือที่ทำการผู้ใหญ่บ้านแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่อีก จำนวน ๑ ฉบับ

การปิดหนังสือแจ้ง ณ สำนักงานเขตหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือที่ทำการกำนันหรือที่ทำการผู้ใหญ่บ้านแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ ให้พิจารณาดำเนินการตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

(๑) กรณีที่ดินตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานครให้ปิดหนังสือแจ้ง ณ สำนักงานเขตท้องที่
(๒) กรณีที่ดินตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยาให้ปิดหนังสือแจ้ง ณ ศาลาว่าการเมืองพัทยา
(๓) กรณีที่ดินตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นรูปแบบพิเศษอื่น (ถ้ามี) และท้องที่นั้นไม่มีผู้ใหญ่บ้านหรือกำนันเป็นผู้ปกครองท้องที่ ให้ปิดหนังสือแจ้ง ณ ที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นรูปแบบพิเศษอื่น (ถ้ามี) แห่งท้องที่นั้น

(๔) กรณีที่ดินตั้งอยู่ในจังหวัดอื่น

(ก) กำหนดให้ปิดหนังสือแจ้ง ณ ที่ทำการผู้ใหญ่บ้านแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่
(ข) กรณีที่ไม่มีผู้ใหญ่บ้านให้ปิดหนังสือแจ้ง ณ ที่ทำการกำนัน
(ค) กรณีที่ไม่มีผู้ใหญ่บ้านและกำนันให้ปิดหนังสือแจ้ง ณ ที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่

(ง) กรณีในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่มีผู้ใหญ่บ้านเป็นผู้ปกครองท้องที่ ให้ปิดหนังสือแจ้ง ณ ที่ทำการผู้ใหญ่บ้านแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่

(จ) กรณีในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่มีกำนันเป็นผู้ปกครองท้องที่ ให้ปิดหนังสือแจ้ง ณ ที่ทำการกำนัน

ข้อ ๑๖ ให้ทำหนังสือ เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑) ส่งไปปิดยังสำนักงานเขตหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือที่ทำการกำนันหรือที่ทำการผู้ใหญ่บ้านแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ แล้วแต่กรณี ตามหลักเกณฑ์ในข้อ ๑๕ วรรคสอง โดยให้สำนักงานที่ดินแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ส่งหนังสือนำส่ง (ท.ด. ๘๑) ทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับหรือให้พนักงานเจ้าหน้าที่นำหนังสือนำส่ง (ท.ด. ๘๑) ไปปิดด้วยตนเองก็ได้

ข้อ ๑๗ การส่งหนังสือแจ้งให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงมาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑) และการปิดหนังสือแจ้งเพื่อให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงนั้นมาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัด ณ สำนักงานที่ดินแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ ตามข้อ ๑๕ และการดำเนินการตามข้อ ๑๖ ต้องกระทำภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ทำการรังวัดวันแรก

ทั้งนี้ เมื่อพ้นระยะเวลาสิบห้าวันนับแต่วันที่ปิดหนังสือแจ้งให้ถือว่าผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงได้รับหนังสือแจ้งให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัดแล้ว และเมื่อครบกำหนดระยะเวลาสามสิบวันนับแต่วันที่ส่งหนังสือแจ้ง ไม่ปรากฏว่าผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงได้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัดให้เจ้าพนักงานที่ดินดำเนินการตาม มาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินต่อไป โดยไม่ต้องรอหลักฐานการตอบรับแต่อย่างใด

ข้อ ๑๘ กำหนดให้ฝ่ายรังวัดรอเรื่องรังวัดให้ครบกำหนดระยะเวลาตามที่กฎหมายกำหนด โดยให้เก็บเป็นงานค้างกองกลางของฝ่ายรังวัด และเมื่อครบกำหนดแล้วให้ฝ่ายรังวัดทำความเห็นเสนอต่อเจ้าพนักงานที่ดินเพื่อเบิกแบบพิมพ์หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินมาดำเนินการเขียนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน และเมื่อดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้ส่งเรื่องรังวัดให้ฝ่ายทะเบียนดำเนินการต่อไป

กรณีผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงได้มาติดต่อ ณ สำนักงานที่ดินแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ เพื่อขอคัดค้านการรังวัดก่อนครบกำหนดระยะเวลาการแจ้งให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงมารับรองแนวเขต หรือคัดค้านการรังวัดตามมาตรา ๖๙ ทวิ วรรคสาม แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติ ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๐๕/ว ๙๐๐๒ ลงวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๓๑ หากขอคัดค้านการรังวัด ภายหลังครบกำหนดระยะเวลาการแจ้งให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงมารับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัด ตามมาตรา ๖๙ ทวิ วรรคสาม แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๐๖/ว ๐๓๕๗๘ ลงวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๒

หมวด ๕

การนำระบบอิเล็กทรอนิกส์มาใช้ในการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์

ข้อ ๑๙ เมื่อสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศเห็นสมควรให้นำระบบอิเล็กทรอนิกส์มาใช้ในการติดต่อหรือการแจ้ง ให้เสนออธิบดีประกาศกำหนดให้สำนักงานที่ดินนั้น ๆ ใช้ระบบอิเล็กทรอนิกส์ในการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ โดยอยู่ภายใต้เงื่อนไขที่ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงได้ประสงค์ที่จะใช้ที่อยู่ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์เป็นที่อยู่ในการติดต่อหรือการแจ้งให้มาระวังชี้แนวเขต ตามมาตรา ๗๐ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน โดยได้แจ้งความประสงค์พร้อมแจ้งที่อยู่ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ เป็นลายลักษณ์อักษรไว้ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อให้สำนักงานที่ดินแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ติดต่อหรือแจ้งโดยระบบอิเล็กทรอนิกส์

ข้อ ๒๐ การติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน (ท.ด. ๓๘) ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งเป็นหนังสือส่งทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ไปตามที่อยู่ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ และให้ถือว่าหนังสือที่สำนักงานที่ดินแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ส่งถึงผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงทางช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ตามวันและเวลาที่หนังสือนั้นได้เข้าสู่ที่อยู่ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ของผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียง โดยไม่จำเป็นต้องมีการเปิดอ่านจดหมายอิเล็กทรอนิกส์

ข้อ ๒๑ กรณีผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงได้รับการติดต่อให้มาระวังชี้แนวเขตแล้วแต่ไม่มาหรือมาแต่ไม่ยอมลงชื่อรับรองแนวเขตโดยไม่ได้คัดค้านการรังวัด ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งเป็นหนังสือให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงมาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑) ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ ได้ส่งหนังสือ โดยส่งทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ไปตามที่อยู่ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ที่ได้แจ้งความประสงค์ไว้ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตามข้อ ๑๙

ข้อ ๒๒ กรณีผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงได้รับการติดต่อให้มาระวังชี้แนวเขต ตามมาตรา ๗๐ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และได้มาระวังชี้แนวเขตในวันที่ทำการรังวัดแล้ว แต่ไม่ยอมลงชื่อรับรองแนวเขต โดยไม่ได้คัดค้านการรังวัด ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สอบถามที่อยู่ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ของผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียง เพื่อยืนยันที่อยู่ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ในการส่งหนังสือแจ้งให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงมาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑) อีกครั้ง ดังนี้

(๑) หากผู้มีสิทธิ...

(๑) หากผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงมีความประสงค์ยืนยันที่อยู่ประณี้อเล็กทรอนิกส์ตามเดิม ให้นำพนักงานเจ้าหน้าที่บันทึกถ้อยคำไว้เป็นหลักฐาน และแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงมาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑) ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือ โดยส่งทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ไปตามที่อยู่ประณี้อเล็กทรอนิกส์ตามข้อ ๑๙ และให้รายงานให้ปรากฏในรายงานการรังวัด (ร.ว. ๓ ก)

(๒) หากผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงแจ้งที่อยู่ประณี้อเล็กทรอนิกส์ใหม่ที่แตกต่างไปจากเดิม ให้นำพนักงานเจ้าหน้าที่บันทึกถ้อยคำไว้เป็นหลักฐาน และแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงมาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑) ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือ โดยส่งทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ไปตามที่อยู่ประณี้อเล็กทรอนิกส์นั้น และให้รายงานให้ปรากฏในรายงานการรังวัด (ร.ว. ๓ ก)

(๓) หากผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงไม่ยินยอมให้ถ้อยคำหรือยินยอมให้ถ้อยคำต่อพนักงานเจ้าหน้าที่แต่ไม่ยอมลงนามในบันทึกถ้อยคำ ให้นำพนักงานเจ้าหน้าที่บันทึกถ้อยคำผู้ขอรังวัดไว้เป็นหลักฐาน และแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงมาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑) ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือ โดยส่งทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ไปตามที่อยู่ประณี้อเล็กทรอนิกส์ตามข้อ ๑๙ และให้รายงานให้ปรากฏในรายงานการรังวัด (ร.ว. ๓ ก)

ข้อ ๒๓ การบันทึกถ้อยคำผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงในวันที่ทำการรังวัดตามข้อ ๒๒ (๒) หากผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงมีความประสงค์แจ้งที่อยู่ประณี้อเล็กทรอนิกส์ใหม่ที่แตกต่างไปจากเดิม พนักงานเจ้าหน้าที่จะต้องบันทึกให้ชัดเจนว่า ประสงค์จะใช้ที่อยู่ประณี้อเล็กทรอนิกส์ที่แจ้งใหม่เฉพาะครั้งนี้ หรือต้องการจะใช้ที่อยู่ประณี้อเล็กทรอนิกส์ที่แจ้งใหม่นี้เป็นที่อยู่ตามข้อ ๑๙ หากต้องการจะใช้ที่อยู่ประณี้อเล็กทรอนิกส์ที่แจ้งใหม่นี้เป็นที่อยู่ตามข้อ ๑๙ ให้เจ้าพนักงานที่ดินพิจารณาสั่งการให้ฝ่ายทะเบียนดำเนินการปรับปรุง แก้ไขข้อมูลในระบบสารสนเทศที่ดิน กรมที่ดิน ของสำนักงานที่ดินแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ ให้เป็นปัจจุบันทันที

ข้อ ๒๔ ในวันที่ทำการรังวัดหากผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงมีความประสงค์ขอให้ดำเนินการส่งหนังสือแจ้งด้วยวิธีการตามปกติ ให้นำพนักงานเจ้าหน้าที่สอบถามที่อยู่ของผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียง เพื่อส่งหนังสือแจ้งให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงมาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑) โดยบันทึกถ้อยคำไว้เป็นหลักฐานและแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงมาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑) ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือ โดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ไปตามที่อยู่นั้น และให้รายงานให้ปรากฏในรายงานการรังวัด (ร.ว. ๓ ก)

การบันทึกถ้อยคำตามวรรคหนึ่งให้พนักงานเจ้าหน้าที่บันทึกถ้อยคำให้ชัดเจนว่า ประสงค์จะใช้ที่อยู่ที่แจ้งไว้เฉพาะครั้งนี้ หรือต้องการจะใช้ที่อยู่ที่แจ้งไว้เป็นที่อยู่ตามข้อ ๗ (๒) หากต้องการจะใช้ที่อยู่ที่แจ้งไว้เป็นที่อยู่ตามข้อ ๗ (๒) ให้เจ้าพนักงานที่ดินพิจารณาสั่งการให้ฝ่ายทะเบียนดำเนินการปรับปรุง แก้ไขข้อมูลในระบบสารสนเทศที่ดิน กรมที่ดิน ของสำนักงานที่ดินแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ ให้เป็นปัจจุบันทันที

ข้อ ๒๕ หากพนักงานเจ้าหน้าที่ไม่สามารถแจ้งเป็นหนังสือโดยส่งทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ ไปตามที่อยู่ประณี้อเล็กทรอนิกส์ที่แจ้งไว้ได้ เช่น ที่อยู่ประณี้อเล็กทรอนิกส์ของผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียง ไม่ถูกต้อง ระบบเกิดขัดข้อง เป็นต้น ให้ดำเนินการตามหมวด ๒ หมวด ๓ และ หมวด ๔

หมวด ๖
เบ็ดเตล็ด

ข้อ ๒๖ สำหรับคำขอรังวัดประเภทออกโฉนดที่ดินเฉพาะราย ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ตรวจสอบที่สาธารณประโยชน์ที่ไม่มีหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง การรังวัดทำแผนที่พิพาทตามคำสั่งศาล หรือคำขอรังวัดที่ดินประเภทอื่น ๆ การค้นหา ชื่อ - สกุล ที่อยู่ หมายเลขหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินของผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงตามข้อ ๗ (๓) เพื่อตรวจสอบกับที่อยู่ของผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงตามข้อ ๗ (๑) หรือข้อ ๗ (๒) แล้วแต่กรณี และเพื่อใช้ประโยชน์ในการติดต่อ หรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดินให้ดำเนินการตามหมวด ๒ โดยอนุโลม

ข้อ ๒๗ แบบหนังสือ เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน (ท.ด. ๓๘) แบบหนังสือ เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑) และแบบหนังสือ นำส่ง (ท.ด. ๘๑) เรื่อง การปิดหนังสือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑) ให้ใช้ตามแบบทำระเบียบนี้

ข้อ ๒๘ กรณีที่ไม่อาจติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังชี้แนวเขตได้ หรือในกรณีผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงได้รับการติดต่อจากพนักงานเจ้าหน้าที่ให้มาระวังชี้แนวเขตแล้วแต่ไม่มา หรือมาแต่ไม่ยอมลงชื่อรับรองแนวเขตโดยไม่ได้คัดค้านการรังวัด ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งเป็นหนังสือให้ผู้นั้นมาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด ตามแบบ (ท.ด. ๘๑) โดยให้ระบุข้อความมีสาระสำคัญขึ้นอยู่กับเหตุการณ์ และข้อเท็จจริงเป็นกรณี ๆ ไป ตัวอย่าง เช่น

(๑) สำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ท่านทราบทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ฉบับเลขที่... ลงวันที่... แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวังชี้แนวเขตได้

(๒) ท่านหรือผู้แทนของท่านไม่ไประวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน ตามโฉนดที่ดินเลขที่... ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ท่านทราบทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ฉบับเลขที่... ลงวันที่... และมี... เป็นผู้รับแล้ว

(๓) ท่านได้มาระวังชี้แนวเขตแล้วในวันที่ทำการรังวัด แต่ท่านไม่ยอมลงชื่อรับรองแนวเขต โดยไม่ได้คัดค้านการรังวัด ตามโฉนดที่ดินเลขที่... ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ท่านทราบทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ฉบับเลขที่... ลงวันที่... และมี... เป็นผู้รับแล้ว

บทเฉพาะกาล

ข้อ ๒๙ ในการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑) ซึ่งได้ดำเนินการไปแล้วก่อนวันที่กฎกระทรวงการติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังแนวเขตในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๖๕ ใช้บังคับ ให้ดำเนินการตามกฎหมายฉบับที่ ๓๑ (พ.ศ. ๒๕๒๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ต่อไปจนแล้วเสร็จ

ข้อ ๓๐ เมื่อกฎกระทรวงการติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังแนวเขตในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๖๕ มีผลบังคับใช้แล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)
อธิบดีกรมที่ดิน



ที่.....

สำนักงานที่ดิน.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน

เรียน

ด้วย.....

ขอรังวัด.....โฉนดที่ดิน/น.ส. ๓ ก. เลขที่.....

หมู่ที่.....ที่ดินระวาง.....เลขที่ดิน.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....ได้กำหนดให้ช่างรังวัดออกไป

ทำการรังวัด วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เวลาประมาณ.....นาฬิกา

แต่ที่ดินที่จะทำการรังวัดนี้ติดต่อกับ.....

ตามประมวลกฎหมายที่ดินและระเบียบในการรังวัดที่ดิน เจ้าพนักงานต้องแจ้งให้เจ้าของที่ดิน
ข้างเคียงทราบ เพราะมีหน้าที่จะต้องคอยระวางชี้แนวเขต และอำนวยความสะดวกตามควรแก่กรณีและลงชื่อรับรอง
ในการรังวัดนั้นด้วย

จึงแจ้งมาเพื่อทราบ และปฏิบัติการดังกล่าวต่อไป ถ้าไปคอยระวางชี้แนวเขตด้วยตนเองไม่ได้
ก็ให้ทำหนังสือมอบผู้หนึ่งผู้ใดไปคอยระวางชี้แนวเขตแทนได้ และให้ผู้แทนนำหนังสือดังกล่าวยื่นต่อช่างรังวัด
เพื่อเป็นหลักฐานในการรังวัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ฝ่ายรังวัด โทร.....

นายช่างรังวัด นาย.....โทร.....

พนักงานเจ้าหน้าที่

(ลำดับรับเรื่อง.....วันที่.....ร.ว. ๑๒.....

หมายเหตุ หนังสือมอบให้ผู้หนึ่งผู้ใดไปคอยระวางชี้แนวเขตนั้นมีอยู่ทางด้านหลัง

ได้รับหนังสือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ที่.....ลงวันที่.....

เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดินแล้วแต่ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลงชื่อผู้รับ).....



หนังสือมอบเรื่องการระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เลขประจำตัวประชาชน.....

อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทร/มือถือ.....

เจ้าของที่ดินโฉนดที่ดิน/น.ส. ๓ ก. เลขที่.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ได้มอบให้.....เลขประจำตัวประชาชน.....

อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....เป็นผู้มาชี้แนวเขต

และรับรองเขตที่ดินของข้าพเจ้า ซึ่งเป็นข้างเคียงของ.....จนเสร็จการ

(ลงลายมือชื่อ).....เจ้าของที่ดิน/ผู้มอบอำนาจ

()

(ลงลายมือชื่อ).....ผู้ชี้เขต/ผู้รับมอบอำนาจ

()

(ลงลายมือชื่อ).....พยาน

()

(ลงลายมือชื่อ).....พยาน

()



ที่

สำนักงานที่ดิน.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด

เรียน

ด้วย.....ได้ขอ.....

ที่ดินตามโฉนดที่ดิน/น.ส. ๓ ก. เลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ.....เสร็จแล้ว

เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน

แต่เนื่องจาก.....

.....
.....
.....

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ.....ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่ เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใดภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขตตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ตำแหน่ง.....

ฝ่ายรังวัด โทร.....

นายช่างรังวัด นาย.....โทร.....

(ลำดับรับเรื่อง.....วันที่.....ร.ว. ๑๒.....)



ที่

สำนักงานที่ดิน.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรื่อง การปิดหนังสือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑)
เรียน

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือ เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด
(ท.ด. ๘๑) จำนวน.....ฉบับ

สำนักงานที่ดิน..... ขอส่งหนังสือ เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียง
ให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑) กรณี (นาย/นาง/นางสาว).....

ขอรังวัด..... โฉนดที่ดิน/น.ส. ๓ ก. เลขที่..... หมู่ที่.....

ที่ดินระวาง..... เลขที่ดิน.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

มาเพื่อให้ท่านปิดไว้ ณ..... ตามความในกฎกระทรวงการติดต่อ
ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังแนวเขตในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๖๕
และเมื่อได้ปิดหนังสือแจ้งแล้ว ขอให้โปรดนำส่งหลักฐานการปิดหนังสือแจ้งท้ายหนังสือฉบับนี้
ให้เจ้าพนักงานที่ดินทราบด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร.....

นายช่างรังวัด นาย.....โทร.....

(ลำดับรับเรื่อง.....วันที่.....ร.ว.๑๒.....)

หลักฐานการปิดหนังสือแจ้ง (ท.ด. ๘๑)

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....

ตามหนังสือ ที่.....ลงวันที่.....

จัดส่งหนังสือ เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑)

กรณี (นาย/นาง/นางสาว).....ขอรังวัด.....

ตามหลักฐานโฉนดที่ดิน/น.ส. ๓ ก. เลขที่.....หมู่ที่.....อำเภอ.....

ซึ่งข้าพเจ้าได้ปิดหนังสือ ณ.....เสร็จแล้ว เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

(ลงชื่อ).....ผู้ปิดหนังสือแจ้ง (ท.ด. ๘๑)

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน

ฝ่ายรังวัด โทร.....

นายช่างรังวัด นาย.....โทร.....

(ลำดับรับเรื่อง.....วันที่.....ร.ว.๑๒.....)